



Comune di Cassina de' Pecchi
Città Metropolitana di Milano

pag. 1

STIMA INCIDENZA MANODOPERA

OGGETTO: Accordo quadro opere da IDRAULICO per interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, di pronto intervento sugli immobili, impianti, pertinenze e aree esterne appartenenti al patrimonio comunale - 24 mesi

COMMITTENTE: Comune di Cassina de' Pecchi

Cassina de' Pecchi, 29/04/2022

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O					
	LAVORI A MISURA					
1 1M.11.200.0 010.a	Allacciamenti completi di apparecchi sanitari all'interno di bagni, cucine e altri locali, eseguiti con materiali previsti nel presente prezzo. Tipi di allacciamenti: - acqua fredda e acqua calda, con scarico Inclusioni: - valvola d'intercettazione generale DN15 ubicata in prossimità del locale, tipo da incasso con cappuccio cromato o a sfera con eventuale cassetta a muro; - tubazione di alimentazione DN15 (completa di maggiorazione 50% per raccorderia) da valvola generale ad apparecchio sanitario, in materiale metallico o plastico; - guaina isolante spessore 9 mm, per tubazione d'alimentazione; - tubazione di scarico DE40 (completa di maggiorazione 300% per raccorderia) da apparecchio sanitario a colonna di scarico, in pead. Esclusioni: - assistenza muraria e fornitura/posa di apparecchio sanitario e rubinetteria SOMMANO cad	122,00	169,77	20'711,94	10'387,08	50,150
2 MC.12.010.0 010.f	Tubi in PVC-U, con bicchiere ad incollaggio, per ventilazione e pluviali, conformi alla norma UNI EN 1329. Colori avorio, grigio (Ral 7037), marrone (Ral 8017). Diametro esterno (De) e spessore (s): - De 100, s = 1,7 SOMMANO m	72,00	2,32	167,04	0,00	
3 MC.12.010.0 030.b	Tubi in PVC-U compatto o strutturato, per condotte di scarico interrate, con giunti a bicchiere ed anello elastomerico, secondo UNI EN 1401, colore rosso mattone RAL 8023. Temperatura massima permanente 40°. Tubi con classe di rigidità SN 2 KN/m². Diametro esterno (De) e spessore (s): - De 200, s = 3,9 SOMMANO m	33,00	7,69	253,77	0,00	
4 MC.12.010.0 060.e	Curve aperte e chiuse per tubi in PVC-U (rif. MC.12.010.0010), con bicchiere ad incollaggio, per ventilazione e pluviali: conforme alle norme UNI EN 1329 - Diametro esterno (De) e tipo curva: - De 125, curva aperta 45° SOMMANO cad	25,00	3,20	80,00	0,00	
5 MC.12.010.0 070.c	Braghe a 45°, 67,5° e TE semplici per tubi in PVC-U (rif. MC.12.010.0010), con bicchiere ad incollaggio, per ventilazione e pluviali: conformi alle norme UNI EN 1329 - Diametro esterno (De) e spessore (s): - De 125, s = 2,0 SOMMANO cad	15,00	6,55	98,25	0,00	
6 MC.12.010.0 090.c	Sifoni Torino aperti e chiusi e sifoni Firenze orizzontali, per tubi in PVC-U (rif. MC.12.010.0010), con bicchiere ad incollaggio, per ventilazione e pluviali: conformi alle norme UNI EN 1329 - Diametro esterno (De) e spessore (s): - De 125, s = 2,0 SOMMANO cad	11,00	38,02	418,22	0,00	
7 MC.12.600.0 010	Pozzetto in nylon-fibra di vetro rettangolare dimensioni 30 x 42 cm, resistente ai carichi, completo di coperchio di chiusura a battuta antisporcio di colore verde e chiusura con bullone in acciaio inox; in opera. SOMMANO cad	7,00	63,80	446,60	0,00	
8 MC.12.610.0 010.c	Anello con fondo in conglomerato di cemento per pozzetti di ispezione o raccolta, con dimensioni: - interno 45x45 cm, h = 45 cm (esterno 57x57 cm) - peso kg. 124 SOMMANO cad	7,00	10,42	72,94	0,00	
9 MC.12.610.0 020.c	Anelli di prolunga senza fondo (o pozzetti senza fondo) in conglomerato di cemento per pozzetti di ispezione o raccolta, con dimensioni: - interno 45x45 cm, h = 50 cm (esterno 57x57 cm) - peso kg. 110 SOMMANO cad	7,00	9,42	65,94	0,00	
10 MC.12.610.0 030.c	Chiusino completo di telaio, o soletta di chiusura, in conglomerato di cemento per pozzetti con dimensioni: - interno 45x45 cm, spess. cm 12, peso kg. 90 SOMMANO cad	7,00	22,28	155,96	0,00	
11 1M.11.090.0 010.d	Scaldabagni elettrici: - ad accumulo verticale da 50 l, completo di protezioni e sicurezze SOMMANO cad	12,00	222,34	2'668,08	1'021,68	38,293
12 MC.12.020.0	Manicotto di dilatazione per giunzione condotte di scarico acque civili e industriali, in polietilene malleabilizzato, colore nero, conforme norme UNI EN 1519, idoneo					
	A R I P O R T A R E			25'138,74	11'408,76	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			25'138,74	11'408,76	
100.c	anche per elettrofusione e completo di tappo di protezione e guarnizioni elastomeriche che ne garantiscono la tenuta, diametro esterno (De):- De = 50/70 mm SOMMANO cad	7,00	6,64	46,48	0,00	
13 MC.12.020.0 100.e	Manicotto di dilatazione per giunzione condotte di scarico acque civili e industriali, in polietilene malleabilizzato, colore nero, conforme norme UNI EN 1519, idoneo anche per elettrofusione e completo di tappo di protezione e guarnizioni elastomeriche che ne garantiscono la tenuta, diametro esterno (De):- De = 63/84 mm SOMMANO cad	7,00	8,09	56,63	0,00	
14 1M.11.080.0 020.b	Lavabi per disabili con bordi arrotondati, poggiagomiti e paraspruzzi, in ceramica colore bianco, fronte concavo per agevolare l'avvicinamento alle persone che utilizzano la carrozzina, completo di rubinetto miscelatore monocomando a leva lunga a bocchello estraibile, 2 raccordi flessibili con rosetta, piletta con griglia, sifone a scarico flessibile, guarnizioni e mensole: - reclinabile con dispositivo meccanico SOMMANO cad	8,00	554,37	4'434,96	510,88	11,519
15 1M.11.080.0 100	Maniglione di sostegno ribaltabile, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio, per lavabo, W.C. SOMMANO cad	6,00	310,35	1'862,10	35,94	1,930
16 1M.11.080.0 060.a	Impugnatura di sicurezza ad angolo, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio, in opera. Dimensioni: - 705 x 210 mm SOMMANO cad	3,00	98,78	296,34	22,47	7,583
17 1M.11.030.0 010.a	Bidet in vetrochina colore bianco: - a pavimento in vetrochina colore bianco, completo di viti di fissaggio SOMMANO cad	3,00	112,77	338,31	127,71	37,749
18 1M.11.030.0 020	Gruppo d'erogazione per bidet con rubinetto da 1/2" , composto da: rubinetto miscelatore monocomando a bocca fissa con rompigetto e comando scarico a saltarello, 2 raccordi flessibili con rosetta, guarnizioni SOMMANO cad	3,00	95,18	285,54	63,87	22,368
19 1M.11.010.0 010.f	Vasi igienici a sedere in vetrochina colore bianco: - per infanzia del tipo sospeso, sifone incorporato con scarico a parete, comprese staffe di fissaggio, dimensioni 30x45 circa SOMMANO cad	3,00	280,24	840,72	63,87	7,597
20 1M.11.010.0 010.d	Vasi igienici a sedere in vetrochina colore bianco: - sospeso, completo di telaio metallico da incasso, mensole, raccordo di scarico e guarnizioni SOMMANO cad	4,00	228,98	915,92	85,16	9,298
21 1M.11.010.0 030.f	Sistemi d'erogazione per vaso igienico: - cassetta di lavaggio da incasso capacità minima 10 l, completa di gruppo di scarico con comando a pulsante, placca d'ispezione, tubo d'allacciamento al vaso, canotto con rosone e guarnizioni SOMMANO cad	7,00	175,68	1'229,76	149,03	12,119
22 1M.11.010.0 040.b	Completamenti per vaso igienico: - sedile per vaso tipo scuola in poliestere con coperchio SOMMANO cad	15,00	48,73	730,95	51,15	6,998
23 1M.11.020.0 020.a	Lavabi a canale in fire-clay colore bianco: - da 90 x 45 cm circa, completo di mensole SOMMANO cad	20,00	155,99	3'119,80	851,40	27,290
24 1M.11.020.0 040.c	Gruppi d'erogazione per lavabo: - a bordo lavabo con comando temporizzato da 1/2", composto da: rubinetto miscelatore monocomando a pulsante a chiusura automatica temporizzata a bocca fissa con rompigetto, 2 tubi cromati d'allacciamento con rosetta, guarnizioni SOMMANO cad	20,00	252,69	5'053,80	212,80	4,211
25 1M.11.050.0 010.c	Piatti doccia colore bianco: - in acrilico, da 80 x 80 cm SOMMANO cad	11,00	222,11	2'443,21	234,19	9,585
26 1M.11.050.0 020.c	Gruppi d'erogazione per doccia: - da incasso da 1/2", composto da: rubinetto miscelatore termostatico, braccio doccia con soffione anticalcare orientabile, guarnizioni SOMMANO cad					
	A R I P O R T A R E			46'793,26	13'817,23	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			46'793,26	13'817,23	
	SOMMANO cad	11,00	212,69	2'339,59	234,19	10,010
27 1M.11.080.0 080.c	Corrimano per doccia, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio: - a doppio angolo, dimensioni 760 x 760 x 1100 mm					
	SOMMANO cad	5,00	227,57	1'137,85	44,95	3,950
28 1M.11.100.0 020.b	Miscelatori termostatici: - DN 15 esterno					
	SOMMANO cad	15,00	144,18	2'162,70	159,60	7,380
29 1M.11.100.0 010.c	Rubinetti da incasso a cappuccio: - DN25					
	SOMMANO cad	15,00	26,88	403,20	76,65	19,010
30 1M.11.100.0 050.b	Accessori per apparecchi sanitari: - porta rotolo in acciaio inox					
	SOMMANO cad	15,00	46,08	691,20	108,45	15,690
31 1M.11.100.0 050.c	Accessori per apparecchi sanitari: - porta scopino da muro in plastica					
	SOMMANO cad	15,00	24,21	363,15	108,45	29,864
32 1M.11.100.0 050.f	Accessori per apparecchi sanitari: - distributore di sapone liquido in acciaio inox da parete					
	SOMMANO cad	14,00	74,18	1'038,52	101,22	9,747
33 1M.11.100.0 050.h	Accessori per apparecchi sanitari: - distributore di salviette di carta in acciaio inox					
	SOMMANO cad	20,00	99,03	1'980,60	144,60	7,301
34 1M.11.100.0 050.i	Accessori per apparecchi sanitari: - asciugamani elettrico					
	SOMMANO cad	7,00	263,14	1'841,98	74,48	4,043
35 1M.11.100.0 050.l	Accessori per apparecchi sanitari: - asciugacapelli a parete in plastica bianca completo di tubo flessibile e diffusore					
	SOMMANO cad	7,00	104,69	732,83	74,48	10,163
36 1M.11.100.0 050.k	Accessori per apparecchi sanitari: - specchio da 60 x 70 cm senza finiture					
	SOMMANO cad	3,00	109,59	328,77	31,92	9,709
37 1M.11.100.0 040	Scarico del tipo piletta sifoide a pavimento cromata da 1" 1/4					
	SOMMANO cad	15,00	59,69	895,35	319,35	35,668
38 MA.00.080.0 010	Tecnico abilitato					
	SOMMANO ora	48,00	62,50	3'000,00	2'402,88	80,096
39 MA.00.060.0 015	Operaio impiantista 3° S livello					
	SOMMANO ora	48,00	26,53	1'273,44	1'020,00	80,098
40 MA.00.060.0 010	Operaio impiantista 4° livello					
	SOMMANO ora	48,00	27,13	1'302,24	1'043,04	80,096
41 MA.00.060.0 005	Operaio impiantista 5° livello					
	SOMMANO ora	48,00	29,04	1'393,92	1'116,48	80,096
42 MA.00.030.0 010	Operaio qualificato montatore					
	SOMMANO ora	48,00	31,99	1'535,52	1'229,76	80,088
43 MA.00.005.0 010	Operaio qualificato edile 2° livello					
	SOMMANO ora	48,00	34,83	1'671,84	1'338,72	80,075
44 MA.00.005.0 005	Operaio specializzato edile 3° livello					
	SOMMANO ora	48,00	37,39	1'794,72	1'437,60	80,102
	Parziale LAVORI A MISURA euro			72'680,68	24'884,05	34,238
	T O T A L E euro			72'680,68	24'884,05	34,238
	A R I P O R T A R E					

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI	COSTO Manodopera	incid. %
		TOTALE		
	RIPORTO			
	<p style="text-align: center;"><u>NOTE</u></p> <p>I PREZZI UTILIZZATI SONO DERIVATI DAL PREZZIARIO REGIONALE OO.PP. LOMBARDIA 2022 E SONO AL LORDO DEL 13,5 % DI SPESE GENERALI SUI COSTI ELEMENTARI E DEL 10 % DI UTILI DI IMPRESA.</p> <p>Si è adottato il nuovo Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL) METALMECCANICO ARTIGIANATO per i lavoratori dipendenti delle aziende artigiane, così come definite dalla legislazione vigente, operanti nel: - settore della metalmeccanica e dell'installazione di impianti: - delle imprese di installazione, riparazione e manutenzione di impianti: a. meccanici, b. idraulici, c. termici, d. di condizionamento, e. idro-termo-sanitari anche realizzati con l'impiego di tubazioni e/o componenti e/o materiali non metallici, elettrici, telefonici, f. di reti/linee elettriche e/o telefoniche e/o telematiche, g. di sollevamento di cose e/o persone, h. radiotelevisivi, i. elettrodomestici, j. a gas, k. antincendio ed affini o similari.</p> <p>Cassina dé Pecchi, 29/04/2022</p> <p style="text-align: center;">Il Tecnico</p>			
	A RIPORTARE			